

# 赤峰果蔬结缘家乐福

□本报记者 杨惠方

近日,素有“中国甘蓝之乡”与“塞外粉条之乡”之称的赤峰市宁城县,变身为家乐福农超对接基地。据了解,距离北京400公里的内蒙古宁城县与家乐福已建立合作关系——宁城县果蔬将于本周进驻家乐福北京卖场,经过6小时运输后直接上架销售。

## “良缘”缔结酝酿已久

“早就已经有了合作意向。”内蒙古赤峰市宁城县农牧业局市场办主任甄树丛介绍,2008年家乐福超市方面负责人就已多次到赤峰市进行实地考察,并签订过奥运期间为北京市场供应新鲜蔬菜的协议,而目前双方的合作不过是进一步的延续。

据介绍,2008年,宁城县除了与家乐福超市签订协议外,还与北京新发地市场、锦绣大地公司签订了奥运期间为北京市场供应新鲜蔬菜

的协议,奥运期间曾为北京市场供应蔬菜30万吨以上。

甄树丛认为,家乐福之所以选择赤峰宁城作为其农超对接基地,主要原因是当地果蔬的品质非常优越——不但口感好,而且绿色、环保,通过了国家的有机认证。

据了解,素来就有“中国甘蓝之乡”与“塞外粉条之乡”之称的宁城县一直坚持积极引导农民种植绿色无公害蔬菜,2008年开始,全县蔬菜产业在农药、肥料的使用和产品包装

上,就严格按照无公害蔬菜标准生产,20.4万亩蔬菜基地全部获自治区无公害农产品基地认定,13个乡镇全部获北京市蔬菜市场“准入证”,有近30种产品经过国家无公害农产品认证。

而今年,宁城县优良的蔬菜基地更是与北京家乐福巧缔“良缘”——被北京家乐福超市正式确定为蔬菜直采基地,由宁城农民专业合作社与超市实施直采直供、农超对接。



■本周内,家乐福北京卖场将摆上宁城果蔬 (资料图片)

## 合璧将助双方“升级”

“肯定会对本地区经济起到良好的拉动效应。”甄树丛表示,与家乐福合作后,宁城当地农民种植绿色无公害蔬菜的积极性肯定会明显提高,而秸秆生物反应堆等新技术也将得到大面积推广,从而将有力推进宁城县农业升级。

甄树丛介绍,为了符合家乐福的标准,宁城县的无公害蔬果新技术将被大面积推广。

“今年推广面积为6000亩,以后肯定还会继续扩大。”甄树丛认为,由于新技术可以让农民切实得到经济效益,无公害果蔬新技术的推广会加速。

据介绍,以秸秆生物反应堆技术为例,其应

用可以使茄子的亩产量比传统技术下茄子的亩产量增加357斤,而效益增收可达几千元/亩甚至最高可达12000元/亩。

除宁城方面的升级,家乐福方面也同样受益。

据了解,由于省去中间流通环节,且果蔬价格便宜而又可追溯产地,家乐福此次确立农副产品直接供货卖场可使其果蔬采购成本再次压低,竞争实力又添新筹码。

另据家乐福负责人表示,目前,来自宁城县的卷心菜、西红柿、青元椒等都已进入北京各门店,预计月销售量将在200吨左右。

## 小额担保贷款最高上限增至10万

□记者 王佳月

本报讯 昨日,记者在自治区金融办获悉,6月1日,内蒙古自治区劳动和社会保障厅下发通知,将小额担保贷款的最高上限确定为10万元。

《通知》指出,承贷银行主要包括国家开发银行内蒙古自治区分行、内蒙古农村信用社联合社、呼和浩特市商业银行、包商银行、鄂尔多斯市商业银行、乌海市商业银行、农业银行内蒙古自治区分行等。并计划2009年全年完成

新发放小额担保贷款10亿元。

另外,发放小额担保贷款最高限额从2万元提高到5万元;对创业能力强,创业项目质量高,带动就业人数多的,贷款最高限额提高到8万元;符合贷款条件人员合伙经营和组织起来创业的,贷款最高限额提高到人均10万元。

通知还指出,各承贷银行原则上按照担保基金与贷款发放规模1:8的比例执行,贷款利率在中国人民银行公布的同期基准利率的基础上上浮3个百分点。

## 5月发电量依然“负字当头”

据《经济参考报》消息,尽管被寄予厚望,但我国电力运行指标的“积极回暖”尚未清晰出现:5月,全国发电量2897.19亿千瓦时,同比减少3.54%。

这一降幅数字,与4月份全国发电量3.55%的下降幅度基本持平。

来自国家电网公司的最新统计数据表

明,5月京津唐、安徽、江西、四川、黑龙江、新疆、西藏等的统调用电量增长率不仅高于全国平均增长水平,而且成为明显的“正增长”。但与此同时,江苏、浙江、上海、山东等沿海省市依然“负字当头”,山西、青海、宁夏、内蒙古等地的同比降幅仍达到两位数。

## 高盛预计2011年楼价每年上升10%

随着楼市的回升,对房价走高的预期越来越强,3日A股房地产股全线飙升,地产指数大涨5.81%,领涨A股。

高盛上星期预期,国内楼价将在2010年回升,升幅在5%至20%;与此同时,该行更预期2011及2012年楼价将每年上升10%。

摩根士丹利也预料未来12个月,楼价升幅在5%—10%,尤其是一、二线城市的房地产价格升幅更大。

各投行同时提醒,由于政府已经加大保障住房的投资力度,而且开发商及购房者目前更容易取得贷款,都会刺激下半年新开工建设活动,换言之,库存下跌速度可能不及预期,意味楼价大幅回升短期内难以实现。

专家建议,投资者可留意房地产销量的变化及空置率的下跌速度,因为两者是推升楼价的动力。

### 判断指标一:成交量持续上升

2007年至2008年初是国内房地产开工建设的高峰期,目前竣工项目大幅增加,使楼市的供应远大于需求,令市场累积了大量待售现房,在这种情况下,楼价也难以上升。

即便楼价不升,由于开发商土地成本便宜,只要销量理想,房地产发展商便可以套现,减轻资金成本压力,并确保盈利。

中金报告指出,受到端午节假期因素影响,上周国内16个大城市成交量增速有所放缓,成交量平均值较上一周下跌2%。但年初至今累计成交量,仍较去年同期上升

76%。中金预期,踏入6月份,虽然周环比成交量从高位回落,但与去年同期比较,成交量回暖的趋势仍可维持。

高盛上星期发表研究报告指,今年前4个月,国内10大城市按平方米计算的成交量,较去年全年平均高出55%。但即使过去两个月销量理想,投资者仍需留意第二季的成交量,因为这是决定下半年楼价能否持续回升的关键。

### 判断指标二:空置率继续回落

若销量持续畅旺,市场逐渐消化大量供应,令空置率回落至较低水平,在供求趋向平衡下,将有助发展商开售物业时提高定价。但要留意的是,如果今年竣工面积增加,较新建商品房销售为快,那么库存的累积,又会再次对楼价造成压力。

高盛表示,今年初12大主要城市空置率虽然高企,但消化库存所需时间却由年初时的22个月,大幅下跌至上月的17个月,反映国内房地产销售火热。同时,主要上市房地产企业的待售楼盘消化期,也从3月底的平均10个月跌至4月底的平均7个月。

正因为销量得以维持,库存消化速度理想,加上政府政策支持,发展商对于楼价复苏的预期亦会上升,这意味着发展商未必愿意如以往一样减价促销。此外,发展商现在获得贷款的情况已有改善,加上贷款利率下降,他们甚至宁可在短期内牺牲成交量,以换取2010年更好的销售价格。

据《广州日报》报道

无痛

内蒙古天骄医院  
[意外妊娠援助中心]

有时候放弃也是一种美!

藏能藏到什么时候?  
勇敢面对,  
有时候放弃也是一种美!

**意外怀孕**

轻松解除意外怀孕,  
♥ 无痛 ♥ 无忧 ♥ 更安全  
全女性医生操作

青城首条  
意外怀孕援助 免费热线:  
**4006608800**