

★“关注东河板块楼市配套”系列报道之一

东河板块:教育配套为楼盘加分

□本报记者 蒋忠贵

对于家有学子的业主来说,买房子有一个重要因素就是看周边有无好学校。为了孩子求学,很多家长迁居名校附近。“现在的消费者购房越来越注重孩子教育的问题了,询问最多的恐怕就是这附近有什么小学中学呀。”东河板块金隅时代城的销售人员刘女士向记者透露。据某销售公司的一份市场调查显示,95%的消费者购买房屋都会考虑孩子的教育问题,让孩子就近上学。由此可见,在区域楼市的发展中,教育配套逐渐成为置业者选择的主要因素之一。据业内人士预测,东河板块有可能继赛罕区之后,成为首府第二教育地产区域。

大盘开发掀起“热岛效应”

时光倒流至2006年的春天,一群业内人士在谈论东河板块的发展前景时分析说,行政中心的搬迁不只是地点上的位移,它的转移将产生一系列的连锁效应,即其落户的区域将迅速成为城市政治、经济、文化等各类信息的热岛和集散地。何况首府行政中心有政务核心区、城市公园、商务中心、城市交通枢纽、文教综合区、居住区、如意产业开发区等多个功能区。这样一个区域,在未



来三五年内,必将会迅速产生“蝴蝶效应”,从而带动整个东河板块的快速提升和发展。三年后的今天,东河板块的发展有目共睹,东河板块的新城市核心区地位已经确立。

目前,自治区党政大楼,呼市党政大楼均落户在东河区域,使其具有行政功能的向心力。围绕着两级政府还将逐渐落成的市人大等相关行政机关则共同组成了首府的行政中心。同时这片区域建成了以内蒙古乌兰恰特、博物院构成的文化艺术中心;以内蒙古国际会展中心为主的会展中心;以白塔机场改扩建和亚欧大陆桥——呼和浩特直达法兰克福的国际集装箱货运专列为主的现代物流中心。这些中心使东河区域的城市功能配套向着人文化、现代化、国际化的方向前进。随着政治、经济、文化、

教育、交通等一系列配套的完善,东河区域已经成为首府无可质疑的新城市核心区。

行政东移,产业西进的城市功能布局无疑会加剧呼市的城市发展。正是基于这样的发展前景和心理预期,东河板块由昔日的僻静之地摇身一变成为“城市核心区”,成为北京金隅、上海绿地等多家房地产开发品牌企业抢滩登陆之地。正是基于这一转变,东河板块楼盘也迅速成为金三角地区购房者追逐的香饽饽。金隅时代城一期热销,东岸国际一期伯爵山完美谢幕。从事外贸的王先生在金隅时代城购买了房子,他告诉记者,“东河板块环境优美,空气清新,楼盘品质比较高,生活配套也将逐步健全,出行也很便捷,在这里置业安心。”如今,随着首府城市框架的拉大,未来的首

府必将成为双核心城市(新老市区),新的政治中心、金融中心、商务中心、交通中心、物流中心正在东城形成。东河板块由原来的交通和配套设施的相对简单到现在的日趋完善逐渐成为房地产开发的热点区域,其区域发展不可限量。

品牌开发商和高品质小区的聚集使得东河板块迅速产生了“热岛效应”。

“教育配套”助推东河楼市

区域发展是城市发展的必然选择,而人们的生活和居住方式也在受到不断的冲击。一些区域中大盘的出现带给首府的不仅仅是地产开发概念的更新,拉大了首府的城市骨架,拓展了人们的居住空间,同时也改善了人们的生活方式和消费习惯。

目前在东河区域已经落户的不光有幼儿园、赛罕区民族小学、赛罕区民族中学,还有呼市地区的贵族学校鸿德学校。呼市二中的一位李老师在接受记者采访时表示,现在每家只要一个孩子,家长们都希望孩子受最好的教育,上最好的学校。

内蒙古农业大学的李教授表示,东河区域将会成为呼市地区的教育基地。呼市二中、呼市农大附小以及鸿德学校这都是呼和浩特市重点学

校,升学率名列前茅。东河板块不光有中学,还有赛罕区民族小学等。李教授总结道,东河区域的教育体系很完善,从幼儿园到高中一应俱全。因此,教育配套已经成为东河板块楼市发展的重中之重。金隅时代城项目相关负责人表示,作为总建筑面积360万平方米的区域大盘,金隅时代城必须承担起区域运营的责任,全力改善区域教育配套,满足业主的需求。这也是对区域发展负责。近日,金隅时代城项目与农大附小牵手的事情即将敲定,届时,金隅时代城业主的子女将能够在农大附小享受优先、优惠价、优惠的入学资格。这在广大市民中掀起了不小的波澜。

如今,名盘打教育牌已成为常规,教育建设已经成为社区是否成熟的重要标志之一。好的教育资源是不能通过产业化的方式得到迅速扩张的,是绝对稀缺的资源。从长远来看,稀缺的教育资源肯定有助于地产的价值提升,并且其提升的空间肯定要大于土地资源的稀缺性。无论从投资还是居住的角度看,选择与优质的教育资源为邻肯定是明智的。有业内人士表示,一所好的小学比一个豪华的会所对消费者的吸引力更大。所以,良好的教育配套可以为楼盘带来利好。



MACAO DOULAO

澳門豆撈(豆佬)

内蒙古首宴初开

撈財 撈寶 撈運道 无所不撈

大召广场 辉耀群星
中式楼阁 梦筑新宫

天赐美食 佛佑众生
礼乐迎宾 饕餮倾城

6月7日大召寺广场:民族歌舞、晋剧、二人台、通俗歌曲
大戏连台·【豆撈】做东

呼和浩特市大召寺广场 订餐电话(0471) 6373555