



乔家金街
FLOURISHING STREET
—西北首席商业文化街—



投资宝地 财富巅峰

中国商业地产最具投资潜力的商业街
包头最具规模和特色的大型商业街的诞生



古文化街商机无限 \ 投资自营前景无限 铺铺临街 \ 买二层送一层 \ 你收租我付息 \ 首付3万元起

乔家金街招商优惠政策

东河区人民政府给予商户的政策扶持 (注: 拟将出台政策文件)

- 一、自乔家金街“美食街、古玩街”启动之日起, 三年内对入驻商户缴纳的国税、地税按照国家税收政策留归东河区部分100%做为奖金, 由区财政执行先征后返, 半年一奖, 核接入驻商户, 扶持其发展。
- 二、三年内免收入驻“美食街、古玩街”商户东河区属的各项行政性收费。
- 三、对乔家老字号品牌入驻的经营商户, 享受扶持政策可延长到5年。
- 四、对外省区入驻“美食街、古玩街”的商户除享受以上扶持政策外, 提供一套经济适用住房或廉租房, 孩子入学可就近优先安排就读。
- 五、三年内免征持《再就业优惠证》下岗职工商户的营业税、城市维护建设税、教育费附加和个人所得税。
- 六、为入驻经营商户协调办理开业经营手续, 实行“一站式”服务和各种奖励的落实执行。

乔家金街给予商户的优惠政策

- 一、直接**购买**商铺进行经营的商家:
享受现行对外销售的一切折扣优惠政策。该优惠政策中已有: “知名餐饮、酒吧、休闲、娱乐、古玩、工艺品等名优企业经公司认定可再优惠0.5-2%”的优惠政策。
- 二、直接**租赁**商铺进行经营的商家:
1、租期3年, 期满前与该商铺的业主协商续租或退租事宜。
2、3年租金为商铺总房款(按销售价格表)的20%, 需一次性支付。
3、为鼓励商家进场经营、争取早日开业, 2009年6月份内签约的商家, 租金一律按50%收取(即总房款的10%)。
4、租赁“美食街”、“商业街”的商铺, 另优惠1%(即总房款的9%)。
- 三、乔家金街在2年内免费为众商家进行免费企业形象等广告宣传。
- 四、闽辉置业投资公司为经营商户提供低息小额贷款担保。



财富热线: 0472-4172222 4173333

■ 开发商: 包头市闽辉置业投资有限公司
■ 项目地址: 包头市东河区和平路与西门大街处(财神庙)