

海纳百川 亮丽生活

海亮广场将于11月28日盛大开业

中国西部最大的商业航母海亮广场即将于11月28日盛大开业。

海亮广场位于呼市最繁华的中山路商圈核心地段,锡林郭勒南路和中山西路交汇处。涌金旺地,钻石商机,尽享青城历经百年厚重的城市商业积淀。海亮广场健康路以北面积137万平方米的建筑综合体,是目前中国乃至全球在建的最大单体建筑。项目总投资超过62亿元人民币,由中国500强企业——海亮集团全资投入。

海亮广场计划分两期建设,建筑面积60万平方米,一期工程将于2009年全面竣工,其中22万平方米的商业体量,将打造中国最新、最全的商业业态。广场一至四层为特大型时尚、主流、高端百货购物中心,既有满足工薪阶层消费的大众商品,又有面对高端客户消费的国际名品;五层是专为儿童量身打造的快乐星期城,包括儿童购物(儿童用品、儿童图书等)、儿童培训、儿童社会实践和儿童生活体验馆等;六层为超大型美食城、五星级影城、健身会馆、电玩城等;七层为五星级酒店大堂以及酒店功能配套业态和城市白领、精英会所;塔楼F幢为拥有650多个高档客房的五星级酒店;塔楼A幢为国际5A智能化写字楼,其中43

至46层为高端餐饮区,第47层为旋转观光咖啡厅。负一层为大型超市、家电城;负二、三层为大型室内停车场;所有商业业态定于2009年11月28日隆重开业。这意味着,中国西部规模体量最大、代表全球商业地产最高级形态的国际摩尔城——海亮广场即将在草原青城盛大启航。届时,定将给青城人民一份意外的惊喜!

海亮广场二期项目今天已正式签约,即将全面启动。

海亮广场二期业态将以广场一期特大型购物中心为依托,充分发挥其辐射、渗透、衍生和带动功能,以家居家具、IT数码、城市个性时尚概念店、特色餐饮、教育培训等为主线,打造新的商业板块。二期20万平方米的商业规模与海亮广场一期有机结合,超前理念设计,综合功能配套,相辅相成,融为一体,必将成为中国建筑规模最大、业态最全的商业概念基地。

海亮广场不仅涵盖了当代国际摩尔城的所有功能,其鲜明的特色还在于:广场一、二期共有时尚经典的LOFT公寓、精装公寓和多种户型住宅5800余套,将为商务精英、白领阶层和广场商户铸就理想的都市栖所,提供全方位的生活便利;36万平方米特大型室内停车场,拥有7500多个停



车位,不仅将成为海亮广场未来重要的商业核心竞争力,而且也能最大限度地缓解青城繁华商业中心停车难、停车乱的社会问题;3万多平方米的超大屋顶花园,将为你在工作

生活之余,提供休闲、健身、放飞绿色心情的理想处所。此外,海亮集团凭借其雄厚的实力,将海亮广场所有商业房产权全部自己持有,确保商业的持久稳定性。

海亮广场的投资人海亮集团是浙江实力最雄厚的民营企业集团之一,2008年实现营业收入303.27亿元,利税11.65亿元,自营进出口14.81亿美元,拥有员工9100人,总资产90.11亿元,综合实力位居中国企业500强第193位,中国民营企业500强第12位。旗下上市公司——海亮股份(股票代码:002203)是全球知名铜加工企业,自2006年以来,连续3年稳居中国铜加工出口总量第一;在有色金属贸易领域,海亮集团也是国内最具影响力的龙头企业之一;在房地产领域,海亮集团凭借市场敏锐洞察力,每一次投资都是选准极具区域影响力的核心项目,因而能够以较短的时间在房地产行业迅速崛起,2008年综合实力列全国房地产企业百强第79位。在基础教育领域,自1995年创办海亮外国语学校开始,经过十多年的发展,在国内私立中小学校纷纷倒闭或被公立学校收编的大环境下,海亮集团的教育产业却得到迅猛发展,办学规模持续扩大,地区影响力不断提升,形成了从学前教育到高中阶段的全覆盖,目前已发展成为拥有三个独立校区、15000多名在校学生和1700多名师资力量的全国最大的民营基础教育集团。

色。去年,在国内实体经济受到国际金融海啸严重冲击的大背景下,海亮集团坚持科学发展观,在全国率先推出“不裁员、二不降薪”的承诺。同时,依托自身多年积累的基础和庞大的现金流储备,审时夺势,以超前的战略眼光,抓住千载难逢的发展机遇,逆势而上,先后进行了四次重大战略投资和四项产业升级,实现了又好又快的发展,三项主要经济指标均保持了16%以上的增幅,是我国500强企业为数不多的三项经济指标同步增长的企业之一。

海亮广场不仅以主楼176米的内蒙古第一高度,当之无愧地成为呼市新的地标性建筑,也是青城人民骄傲的城市名片。更以其全球最大单体建筑规模的磅礴气势,傲视群雄。与国际接轨的现代商业经营理念,她不仅仅是简单的售卖商品,而是传播一种品质生活的概念,购物之余分享享受质感生活的乐趣,引领时尚,诠释经典。超前的设计理念,超大的建筑空间,完美的业态布局,完善的配套功能,一流的硬件设施和全方位的人性化服务,以及充满人文关怀的海亮文化的融入,也将使海亮广场成为青城最宜居、最有价值的楼盘,成为青城人民精致生活理想的向往,精神的坐标。

九梅

中国楼市回暖迹象明显

1到5月我国城镇住房消费增长加快,全国主要城市房地产开发投资同比增长。

我国房地产市场“回暖”迹象明显,北京、天津、上海、广东等地区楼市成交量都呈现出持续回升的良好局面。统计显示,今年1—5月份北京市商品房销售面积为747.1万平方米,比上年同期增长1.1倍,天津同比增长了55.5%,上海增长19.6%,广东增长47.1%。而在北京5月份新增人民币贷款中房地产业贷款就增加

了158.5亿元,占据新增贷款首位。

北师大房地产经济研究中心副主任王宏新则认为,房地产市场销售向上波动的行情是我国宏观政策等各方面因素共同作用的结果。

“一方面与房地产本身的周期有关,另一方面中国房地产市场背后有宏观政策的作用,政府通过大量刺激计划对整体经济影响也不小,房地产市场作为其中的一个组成部分也有积极的变化。” 汪洋

近日,央行调查称,超过6成居民认为当前房价“高,难以接受”,购房意愿仍处于较低位置——准备在未来3个月内购买住房的居民占比为15.8%,比上季减少了0.9个百分点。

中国人民银行近日公布5月中下旬在全国50个大、

中、小城市进行了城镇住户问卷调查,结果显示居民购房意愿低位徘徊,超过6成居民认为当前房价“高,难以接受”。

调查称,超过6成居民认为当前房价“高,难以接受”,购房意愿仍处于较低位置——准备在未来3个月内购买住房的居民占比

为15.8%,比上季减少了0.9个百分点。

调查中,对未来房价看涨的居民比例渐增,看跌的减少。其中,预计下季房价上涨的居民占比增至25.3%,较1季度增加9.5个百分点;预计房价下跌的居民占比降至14.5%,比上季减少15.1个百分

点。今年以来居民的购车意愿一直保持较高水平,本季再创历史新高,为12.2%,比上季提高0.2个百分点。其中,经济较发达的中、小城市居民购车意愿最高,分别为14.4%和14.1%。

刘洋

超六成居民表示:房价过高难以接受

中、小城市进行了城镇住户问卷调查,结果显示居民购房意愿低位徘徊,超过6成居民认为当前房价“高,难以接受”。

调查称,超过6成居民认为当前房价“高,难以接受”,购房意愿仍处于较低位置——准备在未来3个月内购买住房的居民占比为15.8%,比上季减少了0.9个百分点。

现房以大户型居多

“我希望在二环附近买套80平方米左右的小两室现房,但是连着问了好几家楼盘,都没有90平方米以下的楼盘。很多楼盘目前都没有两房供应,或者有的也是位置和户型不好的房源。”和陈小姐一样,苦恼的还有徐先生。5月下旬以来,徐先生一直在全城搜楼,希望找到位置较好的小两室

首府现房难觅中小户型

楼房,但他在赛罕、新城等区域的几家大盘转了遍,收获不大。目前基本上没有中小户型推出,而在,首府国际公馆、青州豪庭、香槟美景等项目转了一圈目前中小户型基本卖光了,剩下的都是位置好但总价较高的大户型。”记者以购房者的身份致电首府国际公馆、琦琳北辰等项目得知,目前,也已经没有90平米以下的中小户型。首府国际公馆的一位姜姓销售人员表示:“目前,小户型几乎没剩几套了,90平米左右的房子还有一套一室两厅的、76平米左右的两室的还有三套,102平方米的还有一套……”他还表示,由于该项目是2007年就已经开盘销售了,而刚一开盘就以中小户型卖的最好卖。

刚需强劲中小户型受欢迎

近日,呼和浩特市房管局发布这样一组数据,1—5月份,全市销售的商品住宅中,

以登记销售面积统计,商品住宅单套建筑面积小于60(含60)平方米的占商品住宅登记总面积的2.32%,60—80平方米的占4.61%,80—90平方米的占16.3%,90—100平方米的占22.87%,100—120平方米的占21.34%,120—144平方米的占8.23%,144—180平方米的占15.47%,大于180平方米的占8.86%。从这组数据中可以看出,中小户型仍是目前主流户型。

据记者了解,针对目前市场上“两房”热销以及供应量不足的情况,目前已有许多项目计划在下半年推出“两房”或更小的中小户型以适应市场。如香槟美景后期开发,光大锦绣城、郾城等项目也将趁势加推中小户型。业内人士分析认为,由于目前市场主流购房群体依然是以自住为主的刚性需求,短期内成熟区域的两房、中小户型的供应可能呈现出一定的紧缺性。

□本报记者 高妍

“有没有价格合适的‘两



银行信贷助推房价上涨

今年一季度以来楼市的迅速回暖超出了所有人的预料。专家指出,房价短期内上扬的一大因素是银行信贷的助推。数据显示,与年初以来的楼市“小阳春”相伴的,是银行住房贷款呈现的“井喷”态势。

中国人民银行的数据显示,今年一季度全国个人住房贷款新增1149亿元,比上年同期多增146亿元。

国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松指出,去年,房地产开发商还在计算现金流能支持多长时间,而今年市场的回暖令他们觉得“幸福来得太突然”。他认为,这背后非常重要的推动力是信贷投放。去年11月份,国家出台了应对金融危机的经济刺激计划,与之相配套的是银行信贷的高速投放,其势头之猛是

新中国成立以来从未见过的。

与此同时,为了争夺客户资源,银行暗地放松央行和银监会对二套房贷的限制性措施,间接助长了房地产的投资性需求。在宽松的环境下,“假按揭”的沉渣也开始泛起,开发商或不法分子假借购房交易以从银行套取资金。

巴曙松认为,信贷催出的楼市回暖中断了房地产市场本应有的产业整合进程,由此留下的风险值得关注。

渣打银行(中国)高级经济学家王志浩指出,房地产投资将提振社会总需求和创造就业,并支持钢铁、水泥和玻璃等相关行业的发展。该行近期上调今年中国GDP增长的预期,其一大重要原因就是楼市回暖。

李若愚