

回娘家期间房子被丈夫卖掉 买主将“女主人”告上法庭

女子携 8 月大婴儿等丈夫现身

朱晓梅(化名)怎么也想不通,曾经和自己山盟海誓的男人怎么会这么狠心,趁自己抱孩子回土左旗娘家之际,竟将和林格尔县的房子卖给了别人,之后便下落不明。更让朱晓梅痛苦的是,她被买房者告上了法庭。现在朱晓梅只有一个愿望——要回房子,好让自己 8 个月大的女儿有容身的地方。

曾经的幸福

2008 年夏天,朱晓梅经同事介绍,认识了同单位但不同部门的李强(化名),双方一见面,高大帅气又能说会道的李强便俘虏了朱晓梅的心,相处没多久两人便确定了恋爱关系。大约半年后,双方互见了父母并将婚事定下来,2008 年 11 月 21 日,两人在呼和浩特市和林格尔县领取了结婚证,于 12 月 19 日举行了结婚仪式。

新房是李强结婚前买的,李强与其父母一直住在一起,朱晓梅只是拿了简单的生活用品便高高兴兴地入住了。婚后,做销售的李强经常在外地跑,家里大多数时间只剩下朱晓梅跟公公、婆婆 3 人。

难处的婆媳关系

“刚开始我觉得跟婆婆、公公相处得也不错,但是渐渐的,内向的我好像越来越不受婆婆的喜欢。”朱晓梅说。

“我是上 12 小时班的,白天上班晚上休息,或者晚上上班白天休息,婆婆对我这样的工作方式越来越不满,常常跟我抱怨为什么不像别人家的媳妇,朝九晚五地上班。起初婆婆只是向我抱怨,渐渐的她开始打电话给李强说我的闲话,我当时一直忍着。期间,婆婆还说我不漂亮,工作也不好,不会来事儿,平常也不跟他们说话,而他们的儿子有能力,又高大帅气,说我配不上他们儿子……”朱晓梅对记者说。

怀胎四月被赶出门

“2009 年 4 月 20 日,我那时怀孕大约有 4 个月了,竟被婆婆赶出家门,无奈之下我回了娘家。5 月 20 日左右,单位催我上班,我又回了和林,当时他们让李强跟我离婚,我只好到附近的旅馆住宿。晚上李强来看我,他母亲又打电话让他回家,他跟他母亲说:我会跟她离婚的,明天就去办离婚手续。”李强挂断电话后,跟我说这只是敷衍母亲的话,当晚在我的挽留留下,李强没走。”

“第二天一早李强就走了,上午我弟弟从土左旗来看我,我和弟弟一起回家,按门铃后,婆婆听见我的声音不给开门,从结婚后我一直没有家里的钥匙。我弟弟说:叔叔阿姨,我是晓梅的弟弟,有什么事情咱们开门说清楚。”我公公竟然说:就是你爸

妈来了也不给开’,接着李强从房里出来,跟我说:要不咱俩去呼市租房住然后在那找工作吧!’我当时就同意了李强的提议。”

“5 月 23 日,我弟弟来帮我搬东西,进屋后不久给我打来电话说:‘姐,你还是别搬了,姐夫是怕委屈了他父母,况且你有孕在身出去租房很不方便。’我觉得也有道理,便给李强打电话商量还是不搬了,李强一开始没说什么,后来又跟我说:多跟妈妈说说好话吧!’为了肚子里的孩子,尽管我有很多委屈,还是尽量去讨好婆婆。接下来的一段时间婆婆似乎也原谅我了,6 月份左右婆婆和公公回赤峰老家,临走前我给了他们 1000 元,婆婆把一把房门钥匙给了我。”

“我就是想要房子”

“9 月 3 日,我婆婆从赤峰返回,等待我临盆。生完孩子后,我妈来照顾我,孩子出生 27 天时,我公公也从老家回来了。我妈在婆婆开始照顾我,每天只给我熬两顿稀饭,她说她不会做饭。我妈走后大约 10 天,因为孩子的事我又跟婆婆吵了一架。当时刚坐完月子,身体不好,于是在孩子 41 天的时候,我又回了娘家,让我妈照顾我。走之前为了出气,我把水费、电费、燃气费的卡全拿上了,当时这样做是不对的,后果也是我万万没有想到。”朱晓梅说。

到的。”朱晓梅说。

“回娘家后,李强一直没有给我打电话,我却接到了好几个同事的电话,说李强好像在网上海上发帖要卖房子,我当时也没太在意,觉得他不可能卖房子。孩子快过百天的时候,我抱着孩子回家,刚进小区大门,保安很惊讶地问我:你怎么回来了,你老公不是已经把房子卖了吗?’我大吃一惊,慌忙跑回家,发现家里的家具已经搬空了,地上一片狼藉,我当时就瘫坐在地板上了,当晚我和女儿睡在地板上,我拨打李强的电话但一直不通。李强当时把我娶到这个家,怎么说这也是我的家啊,而且我还参与还贷,我现在就是想要回这套房子。”

苦等丈夫现身

“第二天,买主拿着买房合同,要我尽快搬走,我不同意。买主把我告上了法庭,买房人告诉我,当时他问过李强,李强跟他说媳妇和孩子回东北休养了,过完年后会直接回赤峰老家,他经过确认没问题才付款买房的。”

据朱晓梅介绍,楼下一个姓徐的大爷说,他前几天碰见了李强,李强说要去孩子,卖房后打算去岳父家那边买个门面房做生意。

目前,李强的手机一直处于关机状态,记者试图联系他调查事情的真相,但一直未果。“我希望他能来说

清楚,这到底是怎么回事,我们连婚都没离,凭什么他卖房子也不跟我说一声,他从 2009 年 4 月份就一直不怎么工作,我挺着肚子还得去工作养家还房贷,他这样一声不吭地消失了算什么?”朱晓梅气愤地说。

婚前婚后的财产纠葛

就朱晓梅遇到的问题,记者向内蒙古文盛律师事务所的苗荣盛律师进行了咨询:婚前财产婚后无权分割,但是如果你是分期付款的房子,你们结婚后付的款项算是婚后财产,属于个人所有;但婚后贷款的那部分属于夫妻共同财产。夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产,如工资、奖金和生产、经营的收益以及其他共同财产等,属于夫妻共同财产,离婚时应依法分割。而夫妻一方婚前取得的财产属个人财产,归夫妻一方所有,离婚时对方无权分割。房产的首付款及结婚前所偿还银行部分的按揭款及个人应属于李强的婚前财产,属于个人所有;但婚后双方为该房产支付的银行按揭款及利息部分款项以及房屋升值部分属于夫妻共同财产。”苗荣盛律师说。

对于朱晓梅被买房者起诉,苗律师给出的建议是:女方可以以共同财产男方擅自处置为由进行对抗,毕竟他们现在还是夫妻关系。

本报记者 齐晓英

“小饭桌”问题多

本报讯(记者 甄海霞)3 月 3 日,呼市卫生局卫生监督所稽查科和学校卫生科对部分小饭桌进行了检查,发现很多小饭桌卫生不合格。

当日上午,记者跟随执法人员来到了赛罕区南门外小学附近的居民楼,在“育苗小饭桌”记者看到,厨师没有穿戴工衣工帽就在给孩子们做饭。呼市卫生监督所稽查科科长孙培元告诉记者,给孩子们做饭的都是女同志,留着长发,如果不佩戴工帽,头发随时都有可能掉到饭里。检查发现这里通风不畅,没有空气消毒设施。

执法人员在检查中还发现:“育苗小饭桌”虽然有消毒柜,但却没有启用,孩子们用的碗和勺子全部裸露放在餐厅的桌子上。该小饭桌还没有取得《餐饮服务许可证》。在“开心小饭桌”,执法人员检查发现,该“小饭桌”也没有取得《餐饮服务许可证》,擅自开展集体供餐活动。从业人员也未穿戴整洁的工衣工帽进行食品加工。



■执法人员正在检查 本报记者 刘磊摄影

执法人员当即下发了《责令改正通知书》,要求存在问题的“小饭桌”限期整改。

孙培元说:目前尚无法律法规对“小饭桌”进行管理,若将其归为餐饮类,目前还没有针对“小饭桌”的卫生许可执行标准,卫生部门无法发放《餐饮服务许可证》,其他相关部门也因缺乏前置审批手续不能发证,因此,各行执法部门难以对“小饭桌”进行监管。且多数“小饭桌”利用自家宅院开办,隐蔽性较强,执法人员在日常巡查中较难发现。

身边事

雪天路滑 小男孩上学迟到公交车上哭泣

本报讯(记者 张俊敏)昨日 9 时许,56 路公交车的一个角落里,一名穿着红色校服背着书包的小男孩不停地啜泣着,旁边几位老人上前安慰他,但小男孩的啜泣却越来越厉害,泪水不停地流下来。原来当天大雪堵车,小男孩赶到学校时已迟到,害怕被老师批评就又坐车返回家。

男孩叫张鑫,今年上三年级,经常自己坐公交车从海东路到鼓楼附近一小上学,每天

按时起床从不迟到。当天闹铃一响男孩起床上学,但出门后才发觉下雪了,等了 20 多分钟公交车,好不容易等来了,却因人多没挤上去,上学又没有别的交通工具可选。过了 10 多分钟又过来一辆公交车,男孩挤上了车,由于大雪路滑,公交车走得很慢,还不时出现堵车现象,到学校时一看已经迟到了 40 多分钟,校门已关闭。怕被老师批评,男孩没有进学校,边哭边坐上了往回返的公交车。

今日英语学校

英语·趣味数学·作文

3 月 6、7 日(六、日班)开始试听

总校地址:九州商厦对面内蒙古银行二楼 0471-6200454
分校地址:长乐宫长安金座四楼 0471-3663555

海信:以专业贴心服务赢赞誉

2010 年的 3.15 消费者权益日围绕“消费与服务”的主题开展,强调面对新的经济形势,作为市场主体之一的企业必须在拉动消费的同时,切实保证商品和服务质量,加强对服务领域的关注与投入,保护消费者权益,自觉履行社会责任,切实保证消费安全和服务跟进,真正造福广大消费者。

08 年爆发的国际金融危机对各行各业都造成了严重冲击,但是在国家宏观经济政策的推动下,在家电下乡、以旧换新等扩大内需措施的支持下,中国彩电市场逆势增长。海信电视保持了良好的发展势头,据中怡康数据显示,2009 年海

信电视国内市场液晶电视销售量占有率 16.94%,排名第一。2010 年 1 月,海信液晶电视继续高居榜首,至此,海信平板电视已经连续第 7 个年头稳居中国平板市场份额第一的位置,尤其是海信基于家电行业发展和消费者需求推出的蓝媒 LED 以及网络多媒体电视等创新产品,在实现了规模效益的双增长的同时,也拉开新一轮家电销售浪潮,为提高消费信心和刺激消费起到良好的推动作用。

与此同时,海信电视本着“一日承诺,立信百年”的服务理念,打造全程无忧的平板服务新标准和全新升级的服务体系,为消费者

提供更加贴心与专业的服务。从 2007 年开始,针对平板电视“三包”规定缺失的现状,海信率先承诺电视显示屏保修期限由 1 年延长为 3 年,为中国电视行业树立了平板电视售后服务新标杆,成为中国彩电企业勇担社会责任的表率;2008 年海信正式发布了《海信平板电视安装 6H 服务标准》,明确制定了平板电视的安装服务标准,以高标准、高洁净、高舒适、高品位、高效率和高安全的 6H 服务,将中国平板电视的服务标准提升到一个更高的平台。

针对全国实施的“家电下乡”政策,海信从设计研发、生产组

织、货源保证、渠道建设、产品销售、售后服务等各方面统筹安排,建立了适合农村消费特点的生产流通和服务体系。海信有 2 万多个服务网点为家电下乡消费者提供全程无忧服务,为保证能快速准确地找到下乡家电产品的具体用户信息,及时根据用户分布情况组织有针对性的服务活动,海信建立了专门的下乡家电产品用户档案。随着家电下乡不断深入,海信还通过 IT 系统对服务进程进行实时监控,确保用户问题得到及时、满意的解决。

海信骄人的销售成绩以及对顾客服务的承诺,并不只是停留在

数据和制度文件中。平板市场容量日益扩大,用户的整体文化水平越来越高,对于产品的质量及服务要求也更为严格,海信售后服务员工常挂在嘴边的一句话是,服务不是靠花样翻新取得用户赏心悦目的赞许,而是以踏踏实实的付出赢得用户的微笑。

在激烈的市场竞争中,海信不断为提供消费者服务环节的增值享受,致力于构建和谐的消费市场环境,取得了良好的企业与用户之间的关系,并积极推动家电下乡和以旧换新工作,履行了企业的社会责任,也赢得了消费者的青睐和社会的尊重。